

§ 13 – MOTIONER FRÅN MEDLEMMAR

Motion 1

FÖRBÄTTRAD GATUBELYSNING I HÖRNET BACKAVÄGEN - KULLSBACKAVÄGEN.

Vägsträckan på Kullsbackavägen mellan Ärlavägen och Backavägen saknar vägbelysning. Sträckningen blir helt mörk kvälls- och nattetid under den mörka årstiden. Sträckan är tämligen vältrafikerad då Backavägen är den naturliga genomfartsleden till Clemensagervägen för boende söder om Kullsbackavägen. Alla hundägare bär vanligtvis egen belysning för säkrare passage genom sträckan vid mörker. Cyklar utan belysning är ett annat riskmoment på sträckan.

Sätt upp en belysningsstolpe placerad på grönytan på norra sidan av Kullsbackavägen mot Fastigheten Backavägen 20.

Om motionen bifalles. Stäm gärna av den exakta placeringen av stolpen med Natalie Niloff, boende på Backavägen 20.

Styrelsens beslut: Tillstyrker motionen och om ekonomin tillåter uppföra under 2025.

Motion 2

TRAFIKDELARE BORTTAGES BACKAVÄGEN/CLEMENSAGERVÄGEN

Bakgrund

Vid infarten till Backavägen från Clemensagervägen står en trafikdelare. Den blir med jämna mellanrum påkörd. Trafikdelaren är bara till problem och svårt att se någon nytta med.

Ta bort skylten men låt stensättningen runt foten vara kvar.

Styrelsens beslut: Sökanden ombeds kontakta Vellinge Kommun om godkännande till om borttagande kan ske. Om svaret positivt ombeds sökanden återkomma till styrelsen för åtgärdande.

Motion 3

UPPSÄTTANDE AV SPEGEL BACKAVÄGEN/CLEMENSAGERVÄGEN

Bakgrund

Vid utfart från Backavägen till Clemensagervägen är sikten till vänster i princip obefintlig. Detta skulle kunna förbättras betydligt med en spegel placerad på lyktstolpe mellan vägen och cykelbanan på Clemensagervägen.

MOTION

Då Clemensagervägen är en kommunal väg kontakta kommunen och begär att en spegel sätts upp som på bästa sätt förbättrar sikten vid utfart.

Styrelsens beslut: Sökanden ombeds kontakta Vellinge kommun om beslut om uppförande av spegel intill kommunal väg och återkomma till styrelsen med deras beslut..

Motion 4

FÖRBÄTTRA GATUBELYSNING PÅ LÅNGSKIFTESVÄGEN.

Vägbelysningen på Långskiftesvägen är undermålig. Sträckningen blir nästan helt mörk kvälls- och nattetid under den mörka årstiden. Sträckan är vältrafikerad då Långskiftesvägen är en genomfartsled mellan Kullsbackavägen och Strandbadsvägen (via Hedehusvägen). Alla hundägare bär vanligtvis egen belysning för säkrare passage genom sträckan vid mörker. Cyklar utan belysning och fotgängare utan reflexer är andra riskmoment på sträckan.

Sätt upp flera belysningsstolpar. Förstärk även ljusstyrkan i de befintliga.

Styrelsens beslut: Motionen bifalles.

Vägföreningen undersöker möjligheterna att förbättra belysningen på Långskiftesvägen.

Motion 5

Ändrade andelstal

Styrelsen har beslutat att hos Lantmäteriet ansöka om ändrade andelstal. Önskan är att alla med andelstal 1 (121 fastigheter/fritidshus) ska tilldelas andelstal 2, och alla med andelstal 0,5 (13 fastigheter/obebyggda tomter) också ska tilldelas andelstal 2. D v s samma andelstal som övriga 275 villafastigheter/åretrunthushåll.

Det innebär att 121 fastighetsägare får sin årsavgift dubblad, på ett bräde. Från 500 kr till 1000 kr. För alltid. En minst sagt anmärkningsvärd avgiftsjustering för nära 1/3 av föreningens delägare. Man kan ifrågasätta om anläggningsbeslutet verkligen ger utrymme för styrelsen att fatta ett sådant beslut utan stämmans hörande.

Styrelsens motiveringar är i våra ögon svaga och delvis motsägelsefulla. Vi vill hävda att det stora flertalet med sommarhushåll nyttjar vägnätet avsevärt mindre än året runt boende d v s precis som anläggningsbeslutet och nuvarande andelstal återspeglar. Dessa hushåll har också oftast betydligt mindre krav på gatubelysning.

2023 föreslog stämman styrelsen "att uppdatera fastighetsbeståndet i föreningen med avseende på andelstal då fastigheter löpande ändras från fritidshusstatus till åretrunthus".

Vi vet inte om detta gjorts. Det anser vi vara rätt väg att gå. Förslagsvis genom att uppgradera fastigheter vars ägare låter skriva sig på fastigheten.

Vi föreslår stämman

- Att avråda styrelsen från att skicka in den föreslagna begäran om ändring av andelstal

samt

- Att föreslå att styrelsen löpande justerar andelstal för fastigheter som övergår från sommarboende till åretruntboende och att detta baseras på folkbokföringen.

Styrelsens beslut: Motionen avslås.

Som framgått av utskicket är det inte endast folkbokföringen som ligger till grund för beslutet. Många andra former av boende/uthyrning har etablerat sig under lång tid och därför har styrelsen valt denna väg.

Motion 6

Vägskadorna i samband med byggnads- eller anläggningsarbete på den egna tomten

Föreningens anläggningar utsätts återkommande för skador när andelsägare vidtar åtgärder på sina fastigheter som kräver insatser av fordon och maskiner.

Den typen av skador bör den enskilde fastighetsägaren bekosta – antingen genom att åtgärda dem på sätt som föreningen godkänner eller genom att betala föreningen för återställning som föreningen ansvarar för.

Frågan har varit uppe tidigare, senast 2018 i form av en motion som avslogs med motiveringen att enligt föreningens stadgar ska fastighetsägaren ansvara för att återställa efter bygget.

Vi får uppfattningen att detta inte fungerar riktigt tillfredsställande, och att vägunderhållet därmed blir dyrare än nödvändigt. Det kan därför vara dags att tydligt informera medlemmarna om detta ansvar. Liksom att fastighetsägaren i sin tur ska vara medveten om vikten av att avtalsmässigt kunna överföra föreningens krav på återställande på sina entreprenörer.

Precis som motionären 2018 påtalade finns många föreningar som använder ett depositionsförfarande för att säkra pengarna och minska jobbet för styrelsen.

Vi menar att styrelsen inom sig kan avgöra när deposition är det bästa sättet (t ex stora entreprenader, många tunga transporter etc). Normalförfarandet kan vara att vi fastighetsägare uppmanas att själva enkelt dokumentera vägkanter, gräsremsor före/efter med våra mobiler, något som man bör göra oavsett gentemot entreprenörer/leverantörer. Bilderna kan lika enkelt förmedlas till styrelsen och bli underlag för direkt "ansvarsbefrielse" eller överenskommelse om åtgärder. Självklart är det fritt fram för en representant för föreningen att på eget initiativ dokumentera före/efter.

Vi föreslår stämman besluta

- att uppdraga åt styrelsen att informera medlemmarna om det egna ansvaret för vägskadorna i samband med byggnads- eller anläggningsarbete på den egna tomten och hur man lever upp till det samt
- att ge styrelsen mandat att när man så finner befogat avkräva fastighetsägare en deposition inom intervallet 10000 – 30000 kronor beroende på projektets omfattning.

Styrelsens beslut;

- Vi bifaller motionen att informera medlemmarna om deras ansvar enligt stadgarna vid byggnads- och anläggningsskador på den egna tomten.
- Vi bifaller motionen att när vi så finner befogat avkräva fastighetsägare en deposition beroende på projektets omfattning.

Motion 7

Åligger det kommunen eller vägföreningen att kontrollera att fastighetsägarna respekterar sina befintliga tomtgränser?

På senare år har det blivit vanligt att fastighetsägare tar bort staket och planterar växter i tomtgräns samt även utanför tomtgränsen. Eftersom i många fall ingen påföljd sker blir resultatet att fler av våra vägar inom området blir smalare.

I vissa fall sätts även staket upp utanför egen tomtgräns på allmän mark.

Är detta ok? Eller lagligt?

Styrelsens beslut:

Vår uppfattning är att om fastighetsägare istället för staket planterar buskar e.d. så må det väl stå dem fritt, såvida inte dessa inskränker bredden från denna tillvägkanten, 60 cm.

Plantering utanför tomtgräns bör inte ske utan medgivande från kommun alternativt vägföreningen.

Staket utanför egen tomtgräns på allmän mark kan ej anses lovligt såvida inte kommun gett sitt tillstånd härtill.

Motion 8

Längs parkeringen och lekplatsen på Sandvipevägen växer en Spireahäck. Denna häck har med åren blivit allt mer vildvuxen. En del av plantorna har dött och ett antal icke hemmahörande växter har självsått sig. Gräskanten tillåts växa fritt.

Hemställer om en föryngring och utrensning av icke önskvärd växtlighet samt att gräskanten hålls efter.

Styrelsens beslut:

Under 2025 ska staketet bytas ut på kortsidorna och i samband med detta ska vi be att någon av våra trädgårdsentreprenörer kan se över er hemställan.

Motion 9

Rätt namn på busshållplats och hållplatspresentation på Skånetrafikens bussar.

PAPEGOJEVÄGEN är namnet på vägen och därmed bör namnet på busshållplatsen vara detsamma och inte som idag PAPEGOJVÄGEN.

Detta står nu också på alla bussarnas presentationer och den vägen finns inte.

Jag har haft kontakt med Skånetrafiken i frågan men ingen ändring hittills.

Jag vill att vägföreningen arbetar för en ändring till det korrekta namnet på hållplatsen PAPEGOJEVÄGEN.

Styrelsens beslut:

Motionen bifalles. Vi kontakter Skånetrafiken och meddelar önskemål om namnändring till rätt stavning.